

HBA 11

REFERENZ I



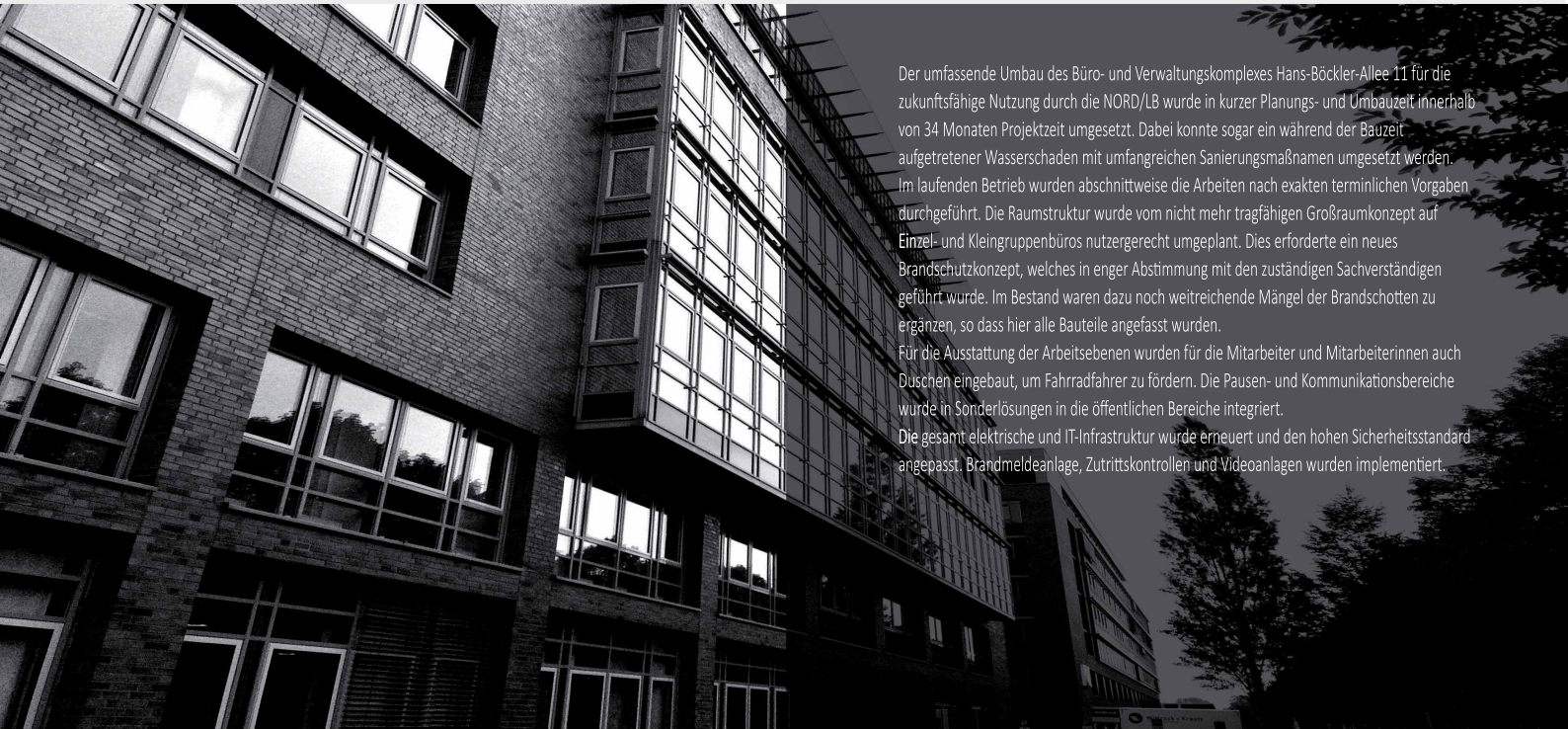
Hannover



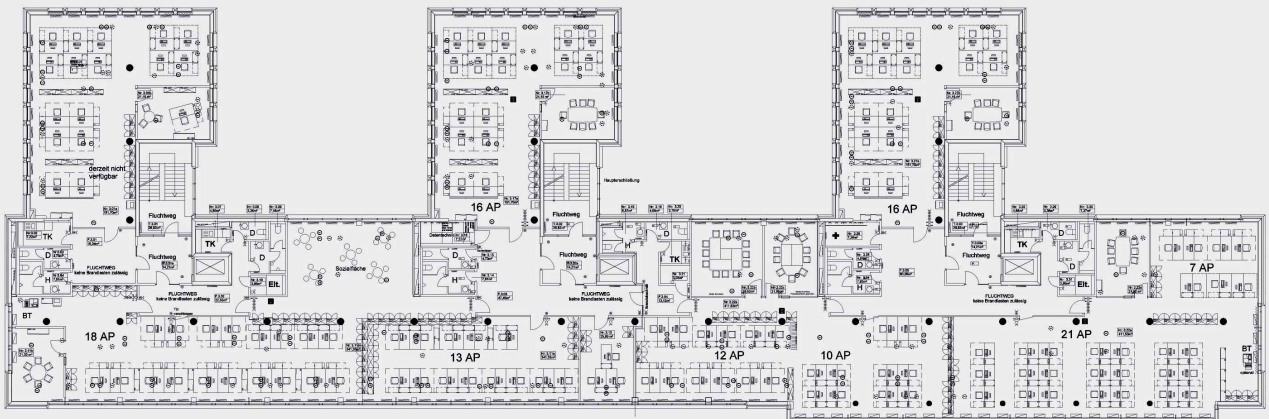
7.290.000 €



3.855 m²



Der umfassende Umbau des Büro- und Verwaltungskomplexes Hans-Böckler-Allee 11 für die zukunftsfähige Nutzung durch die NORD/LB wurde in kurzer Planungs- und Umbauzeit innerhalb von 34 Monaten Projektzeit umgesetzt. Dabei konnte sogar ein während der Bauzeit aufgetretener Wasserschaden mit umfangreichen Sanierungsmaßnahmen umgesetzt werden. Im laufenden Betrieb wurden abschnittsweise die Arbeiten nach exakten terminlichen Vorgaben durchgeführt. Die Raumstruktur wurde vom nicht mehr tragfähigen Großraumkonzept auf Einzel- und Kleingruppenbüros nutzergerecht umgeplant. Dies erforderte ein neues Brandschutzkonzept, welches in enger Abstimmung mit den zuständigen Sachverständigen geführt wurde. Im Bestand waren dazu noch weitreichende Mängel der Brandschotten zu ergänzen, so dass hier alle Bauteile angefasst wurden. Für die Ausstattung der Arbeitsebenen wurden für die Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen auch Duschen eingebaut, um Fahrradfahrer zu fördern. Die Pausen- und Kommunikationsbereiche wurde in Sonderlösungen in die öffentlichen Bereiche integriert. Die gesamte elektrische und IT-Infrastruktur wurde erneuert und den hohen Sicherheitsstandard angepasst. Brandmeldeanlage, Zutrittskontrollen und Videoanlagen wurden implementiert.



schäfer&mirek
ARCHITEKTUR- & INGENIEURBÜRO

